

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПКБ ТЕПЛОСТРОЙПРОЕКТ»

Свидетельство СРО №СД-0580-20092011-П-1435243804-4

АО «Сахаэнерго»

**СТРОИТЕЛЬСТВО АДЭС-84 КВТ В С. МАРХА
ОЛЕКМИНСКОГО РАЙОНА**

ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

Шифр объекта 38-19-ПЗУ

г. Якутск
2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПКБ ТЕПЛОСТРОЙПРОЕКТ»

Свидетельство СРО №СД-0580-20092011-П-1435243804-4

АО «Сахаэнерго»

**СТРОИТЕЛЬСТВО АДЭС-84 КВТ В С. МАРХА
ОЛЕКМИНСКОГО РАЙОНА**

ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2«Схема планировочной организации
земельного участка»**

Шифр объекта 38-19-ПЗУ

Генеральный директор

Л.В.Толстякова

Главный инженер проекта

Е.И.Сидорова



| Изм | №док | Подпись | Дата |
|-----|------|---------|-------|
| 6 | - | | 07.23 |
| | | | |
| | | | |

г. Якутск
2020 г.

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|---|------------|
| 38-19-ПЗУ-С | Содержание тома | 2-3 |
| 38-19-СП | Состав проектной документации | 4-5 |
| 38-19-ПЗУ | Текстовая часть: | |
| 1 | Общие сведения | 6 |
| 1.1 | Основание на проектирование | 6 |
| 1.2 | Исходные данные, условия и нормативные документы | 6 |
| 2 | Характеристика земельного участка | 7 |
| 2.1 | Обоснование границ санитарно-защитной зоны участка | 9 |
| 2.2 | Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка | 9 |
| 2.3 | Технико-экономические показатели земельного участка | 10 |
| 2.4 | Обоснование решений по инженерной подготовке территории | 10 |
| 2.5 | Описание организации рельефа вертикальной планировкой | 10 |
| 2.6 | Описание решений по благоустройству территории | 11 |
| 2.7 | Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки | 11 |
| | Графическая часть | |
| | Общие данные | 13 |
| | Разбивочный план М 1:500 | 14 |
| | План организации рельефа М 1:500 | 15 |
| | План земельных масс М 1:500. Ведомость малых форм архитектуры | 16 |
| | Сводный план инженерных сетей М 1:500 | 17 |

| | | | | | | | | | | | |
|------------|------|----------|------|---|------|-----------------|--|--|-------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 38-19- ПЗУ С | | | | | |
| Изм | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | Содержание тома | | | Стадия | Лист | Листов |
| Тех.дирек. | | Сидорова | |  | | | | | РП | 1 | 2 |
| ГИП | | Сидорова | |  | | | | | ООО «ПКБ ТЕПЛОСТРОЙПРОЕКТ» | | |
| Разраб. | | Дьяконов | |  | | | | | | | |
| Н.Контр. | | Одинцова | |  | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Согласовано:

Инв.№подл

Подп. и дата



Инв.№подл

| | | |
|--|---|----|
| | План благоустройства территорий М 1:500 | 18 |
| | Ограждение | 19 |
| | Спецификация ограждения, схема ограждения | 20 |

| | | | | | | | | |
|------------|--------------|------------|------|-------|------|--------------|--|------|
| Инв. №подл | Подп. и дата | Инв. №подл | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | 38-19- ПЗУ С | | Лист |
| | | | | | | | | 2 |

Состав проектной документации

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|-------------|--|--------------------|
| 1 | 38-19-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | 38-19-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | 38-19-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | Не разрабатывается |
| 4 | 38-19-КР | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | |
| 5 | 38-19-ИОС | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| 5.1 | 38-19-ИОС1 | Подраздел 1. Система электроснабжения. | |
| 5.2 | 38-19-ИОС2 | Подраздел 2 Система водоснабжения | |
| 5.3 | 38-19-ИОС3 | Подраздел 3 Система водоотведения | |
| 5.4 | 38-19-ИОС4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | |
| 5.5 | 38-19-ИОС5 | Подраздел 5. Сети связи | Не разрабатывается |
| 5.6 | 38-19-ИОС6 | Подраздел 6. Система газоснабжения | Не разрабатывается |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------|------|----------|------|---|----------|-------------------------------|------|--------|
| Инв.№подл | Подп. и дата | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Инв.№подл | | | | | | 38-19-СП | | | |
| | Изм | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | | | |
| | ГИП | | Сидорова | |  | | Стадия | Лист | Листов |
| | Н.контр. | | Одинцова | |  | | РП | 1 | 2 |
| Состав проектной документации | | | | | | | ООО «ПКБ Теплостройпроект» | | |

| | | | |
|------|------------|---|--------------------|
| 5.7 | 38-19-ИОС7 | Подраздел 7. Технологические решения | |
| 6 | 38-19-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 7 | 38-19-ПОД | Раздел 7. Проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства | |
| 8 | 38-19-ООС | Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды | |
| 9 | 38-19-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 10 | 38-19-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Не разрабатывается |
| 10.1 | 38-19-ЭЭ | Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| 11 | 38-19-СМ | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства | |
| 12.1 | 38-19-ТБЭ | Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства | |

| | |
|--------------|------------|
| Инов.№подл | Инов.№подл |
| Подп. и дата | |
| Инов.№подл | |

| | | | | | |
|------|------|------|------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата |

38-19-СП

Лист

2

Текстовая часть

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Общие сведения

1.1 Основание на проектирование

Раздел разработан на основании:

- задания на проектирование по объекту: «Строительство АДЭС-84 кВт в с.Марха Олекминского района».

1.2 Исходные данные, условия и нормативные документы.



Исходные данные и технические условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- задания на проектирование;
- топосъемка М 1:500 выполнена в 2020 г. ООО «Бурстрой».

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в соответствии с требованиями:

- 1) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) ГОСТ 21.508-93 "СПДС. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
- 3) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 4) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию».

Проектная документация выполнена на основании базы действующих нормативных документов. Специальные технические условия в составе проектной документации не разрабатывались.

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------------|-----------|----------|------|----------|------|---|------|-----------------|-------------------------------|---|--------|
| Инв.№подл | Подп. и дата | Инв.№подл | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 38-19-ПЗУ | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | Изм | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | | | | |
| Инв.№подл | | | Разраб. | | Дьяконов | |  | | Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | | Нач.отд. | | Одинцова | | | | | П | 1 | 7 |
| | | | ГИП | | Сидорова | | | | | ООО "ПКБ ТЕПЛОСТРОЙПРОЕКТ" | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | Н.контр | | Одинцова | | | | | |  | |

2. Характеристика земельного участка

Проектируемый участок располагается в восточной окраине с. Марха Олекминского улуса. Проектируемая территория включается территории существующей ДЭС и территорию бывшей фермы. В южной стороне участка остались развалины бывшего фермерского хозяйства. Рельеф территории относительно ровное. В геоморфологическом отношении участок расположен в надпойменной террасе р. Лена.



Участок до исследованной глубины 10,0 м в геологическом отношении сложен аллювиальными отложениями четвертичного возраста (аQIII4).

Аллювиальные отложения представлены песчаными, глинистыми и крупнообломочными грунтами. Глинистые грунты представлены супесью и составляют верхнюю часть разреза до глубины 2,6...2,9 м. Глинистые грунты при оттаивании имеют текучую консистенцию.

Под глинистыми грунтами залегает толща песчаных грунтов. Песчаные грунты представлены фракцией пылеватой, которые вскрыты до глубины 5,4...5,6 м. Ниже залегают крупнообломочные грунты представлены гравийно-галечниковыми грунтами с песчаным заполнителем. Петрографический состав обломочного материала представлен осадочными породами, реже изверженными. Содержание обломочного материала составляет от 55 до 85%, среднеокатанные, размеры обломков в основном до 2-3 см, реже до 6 см.

Геологическая среда в сфере ее взаимодействия с проектируемым сооружением состоит из трех инженерно-геологических элементов; в геологическом разрезе попадают аллювиальные верхнечетвертичные отложения, представленные песчаными, глинистыми и

| | | | | | |
|-----------|------|--------------|------|-----------|------|
| Инв.№подл | | Подп. и дата | | Инв.№подл | |
| Инв.№подл | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| 38-19-ПЗУ | | | | | Лист |
| | | | | | 2 |

крупнообломочными грунтами; песчаные грунты представлены пылевой фракцией; глинистые грунты представлены супесью; крупнообломочные грунты представлены гравийно-галечниковыми грунтами, которые вскрыты с глубины 5,4...5,6 м; грунты слоя сезонного оттаивания приобретают текучую консистенцию;

– многолетнемерзлые грунты площадки имеют сплошное распространение; нормативная глубина сезонного оттаивания грунтов составляет 2,9 м; температура грунтов основания на глубине 10,0 м составляет от минус 1,03°C до минус 1,20°C; грунты участка классифицируются как слабольдистые (ИГЭ-1, ИГЭ-3) и льдистые (ИГЭ-2);

– по лабораторным исследованиям вскрыты засоленные грунты, которые вскрыты в глинистых грунтах; тип засоления – континентальный; засоленные грунты по отношению к бетону являются среднеагрессивными (ИГЭ-1); степень коррозионной активности грунтов по отношению углеродистой стали классифицируется как средняя;

– в гидрогеологическом отношении в летне-осенний период года получают развитие надмерзлотные грунтовые воды слоя сезонного оттаивания; в момент проходки скважин грунтовые воды не обнаружены;

– инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации сооружений (морозное пучение грунтов), оказывает решающее влияние на выбор проектных решений; грунты слоя сезонного оттаивания подвержены пучению; грунты классифицируются как сильнопучинистые (ИГЭ-1);

– согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации (ОСР–2015) СП 14.13330.2018 район строительства находится в зоне сотрясений по карте А (массовое строительство) – 5 баллов, по карте В (объекты повышенной ответственности) – 5 баллов, по карте С (особо ответственные объекты) – 6 баллов

Размещение сооружений на площадке проектирования произведено на основании заданий смежных отделов и противопожарных разрывов.

Разделом схема планировочной организации земельного участка проекта предусматривается:

- расположение, привязка сооружений на площадке;
- организации рельефа;
- водоотведение;
- благоустройство площадки строительства.

Земляные работы производить согласно СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты".

Все работы по возведению земляного полотна подъездной автодороги и устройству дорожной одежды выполнять в соответствии со СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги. Правила производства и приемки работ".

| | | | | | | |
|--|------|------|------|-------|------|-----------|
| Инв.№подл | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | |
| Инв.№подл | | | | | | |
| <p>предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none">- расположение, привязка сооружений на площадке;- организации рельефа;- водоотведение;- благоустройство площадки строительства. <p>Земляные работы производить согласно СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты".</p> <p>Все работы по возведению земляного полотна подъездной автодороги и устройству дорожной одежды выполнять в соответствии со СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги. Правила производства и приемки работ".</p> | | | | | | |
| | | | | | | 38-19-ПЗУ |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | 3 |

2.1 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Согласно п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция (в ред. Изменения N 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 N 25, Изменения N 2, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 06.10.2009 N 61, Изменений и дополнений N 3, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.09.2010 N 122; Изменений и дополнений N 4 от 20.04.2014г. утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 апреля 2014 г. N 31)

Санитарно-защитная зона не устанавливается.

2.2 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Функционально участок проектирования представляет собой единый объект, состоящий из здания ДЭС размером по осям 9,0х15,0, и объектов инженерного обеспечения (тепловые сети, топливопровода). Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Согласно проекту на участке размещены следующие объекты:

- Здание АДЭС;
- Расходный склад топлива V=100 м³;
- Аварийный резервуар V=50 м³;
- Резервуар топлива V=50 м³ – 2 шт.;
- Площадка слива АЦ;
- Аварийный резервуар емк. 10 м³;
- Дренажный резервуар емк.5 м³;
- Холодный склад для товарно-материальных ценностей;
- Нефтеуловитель;
- Канализационный сборник для дождевых стоков емк.10 м³;
- Туалет на 2 очка;
- Склад для хранения масла;
- Противопожарные резервуары 2х50 м³ с насосной;
- Площадка контейнеров ТБО;
- КТП.

| | | | | | | | |
|-----------|--------------|---|------|-------|------|-----------|------|
| Инв.№подл | Подп. и дата | <ul style="list-style-type: none">Дренажный резервуар емк.5 м3;Холодный склад для товарно-материальных ценностей;Нефтеуловитель;Канализационный сборник для дождевых стоков емк.10 м3;Туалет на 2 очка;Склад для хранения масла;Противопожарные резервуары 2х50 м3 с насосной;Площадка контейнеров ТБО;КТП. | | | | | |
| Инв.№подл | | | | | | 38-19-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | | |

Общее решение генерального плана, состав и взаимное расположение объектов представлено на чертеже ПЗУ.

Подъезд на территорию предусмотрен с существующей автодороги проселочной.

2.3 Техничко-экономические показатели

Участок АДЭС имеет площадь 9397,0 кв.м.

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели

| Наименование показателя | Ед. изм. | Количество |
|-------------------------|----------|------------|
| Площадь участка | кв.м | 9397,0 |
| Площадь застройки | кв.м | 1084,0 |
| Проезд и площадка | кв.м | 1798,3 |
| Ограждение | п.м | 326,5 |
| Ворота | шт. | 3 |

2.4 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

При разработке проекта использованы топосъемка в М 1:500 выданной заказчиком

Система координат – местная.

Система высот – балтийская.

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора, срезку редкого кустарника – на расстояние не менее 50 м от границ участка, вынос инженерных коммуникаций.

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

Горизонтальная привязка проектируемых объектов выполняется от угла здания сущ.ДЭС (от т. "А" и "Б") см. лист 2 ПЗУ.

2.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Основанием для разработки проекта вертикальной планировки послужила топографическая съемка М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,50м. в пределах границ, выполненная в 2020 г. ООО "Бурстрой".

Вертикальная планировка участка строительства проектируемого здания запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных и талых вод и оптимальной высотной привязки зданий и сооружений.

Недостаток насыпного грунта в количестве 4233,6 м³ подвозится из карьера. Решения по организации рельефа приведены на чертеже – ПЗУ-3.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов из ПГС.

Территория открытая, обеспечивающая заезд спец.автотранспорта на территорию, и для заезда автотехники для обслуживания и заправки топливных резервуаров.

Основное функциональное назначение проектируемых внутренних дорог – обеспечение перевозок производственных и хозяйственных грузов и подъезда специального (пожарного) автотранспорта к сооружениям в аварийных ситуациях и для производства ремонтно-строительных работ.

Расстояние от проезжей части дорог до зданий или сооружений принято не менее 5 м и не более 8 м.

| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|--|------|------|------|-------|------|-----------|-----------|
| Инв. №подл | Подп. и дата | ремонтно-строительных работ. | | | | | | | |
| | | По территории проектируемой площадки предусмотрены подъезды к основным зданиям и сооружениям, что позволяет в случае возникновения аварийной ситуации или пожара, организовать эвакуацию персонала и проезд техники для локализации аварии или пожара и ликвидации их последствий. | | | | | | | |
| | | Транспортная схема на территории ДЭС принята как кольцевая, так и сквозная. для разворота автомобилей предусмотрены площадки размером 24,5×12 м. | | | | | | | |
| | | Расстояние от проезжей части дорог до зданий или сооружений принято не менее 5 м и не более 8 м. | | | | | | | |
| Инв. №подл | | | | | | | | 38-19-ПЗУ | Лист 6 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | | |

Согласовано :

Инд. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Разбивочный план М1:500 | |
| 3 | План организации рельефа М 1:500 | |
| 4 | План земляных масс М 1:500 | |
| 5 | Сводный план инженерных сетей М1:500 | |
| 6 | План благоустройства территорий М1:500 | |
| 7 | Ограждение | |
| 8 | Спецификация ограждения. Схема ограждения | |
| | | |

Перечень видов работ,на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ


| N п/п | Наименование вида работ | Примечание |
|-------|---|------------|
| 1 | Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке | |
| 2 | Подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов,тротуаров,площадок | |
| 3 | Уплотнение грунта под проездами,тротуарами,площадками | |
| 4 | Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров,площадок | |
| 5 | Подготовка ям для посадки,толщина и качество грунта | |

1. Настоящий генплан разработан на основании топосъемки, предоставленной заказчиком.

2. Топографическая съемка территории выполнена в масштабе 1:500

3. Радиусы закруглений проездов и площадок приняты 6 м.

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫЕ В ПРОЕКТЕ СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНО - ГИГИЕНИЧЕСКИХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ И ДРУГИХ НОРМ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОБЕСПЕЧИВАЮТ БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ПРИ СОВЕРШЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕРОПРИЯТИЙ.

Главный инженер проекта:  Сидорова Е.И

Ведомость зданий и сооружений

13

| Номер по плану | Обозначение типового проекта | Этажность | Количество | Площадь. М2 | | | | Строительный объем. М3 | |
|----------------|--|-----------|------------|-------------|-------|--------|-------|------------------------|-------|
| | | | | застройки | | общая | | ялндр | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Здание АДЭС | 1 | 1 | - | 280,0 | - | - | - | - |
| 2 | Расходный склад топлива V=100м3 | 1 | 1 | - | 462,0 | - | - | - | - |
| 2.1 | Аварийный резервуар V=50м3 | 1 | 1 | - | 27,0 | - | - | - | - |
| 2.2 | Резервуар топлива V=50м3 | 1 | 1 | - | 27,0 | - | - | - | - |
| 2.3 | Резервуар топлива V=50м3 | 1 | 1 | - | 27,0 | - | - | - | - |
| 3 | Площадка слива АЦ | 1 | 1 | - | 84,5 | - | - | - | - |
| 4 | Аварийный резервуар емк. 10м3 | 1 | 1 | - | 6,0 | - | - | - | - |
| 5 | Дренажный резервуар емк.5м3 | 1 | 1 | - | 4,0 | - | - | - | - |
| 6 | Холодный склад для товарно-материальных ценностей | 1 | 1 | - | 27,0 | - | - | - | - |
| 7 | Нефтеуловитель | 1 | 1 | - | 4,0 | - | - | - | - |
| 8 | Канализационный сборник для дождевых стоков емк.10м3 | 1 | 1 | - | 6,0 | - | - | - | - |
| 9 | Туалет на 2 очка | 1 | 1 | - | 5,0 | - | - | - | - |
| 10 | Склад для хранения масла | 1 | 1 | - | 18,0 | - | - | - | - |
| 11 | Противопожарные резервуары 2х50м3 с насосной | 1 | 1 | - | 137,5 | - | - | - | - |
| 12 | Площадка контейнеров ТБО | 1 | 1 | - | 6,0 | - | - | - | - |
| 13 | КТП | 1 | 1 | - | 44,0 | - | - | - | - |
| 14 | Насосная под навесом | 1 | 1 | - | 4,7 | - | - | - | - |

Технико – экономические показатели

| пор ном | Наименование | | | | Ед. изм. | Количество |
|---------|-------------------|--|--|--|----------|------------|
| 1 | Площадь участка | | | | М2 | 9 397,0 |
| 2 | Площадь застройки | | | | М2. | 1088,7 |
| 3 | Проезд и площадка | | | | М2. | 1798,3 |
| 3 | Ограждение | | | | п.м | 326,5 |
| 4 | Ворота | | | | шт. | 3 |

Изм.

Кол.

Лист

Подп.

Дата

38-19-ПЗУ

Строительство АДЭС-84 кВт в с.Марха Олекминского района

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия

Лист

Листов

Общие данные

000

“ПКБ ТЕПЛОСТРОЙПРОЕКТ”

ГИП

Сидорова

Нач.отд.

Одинцова

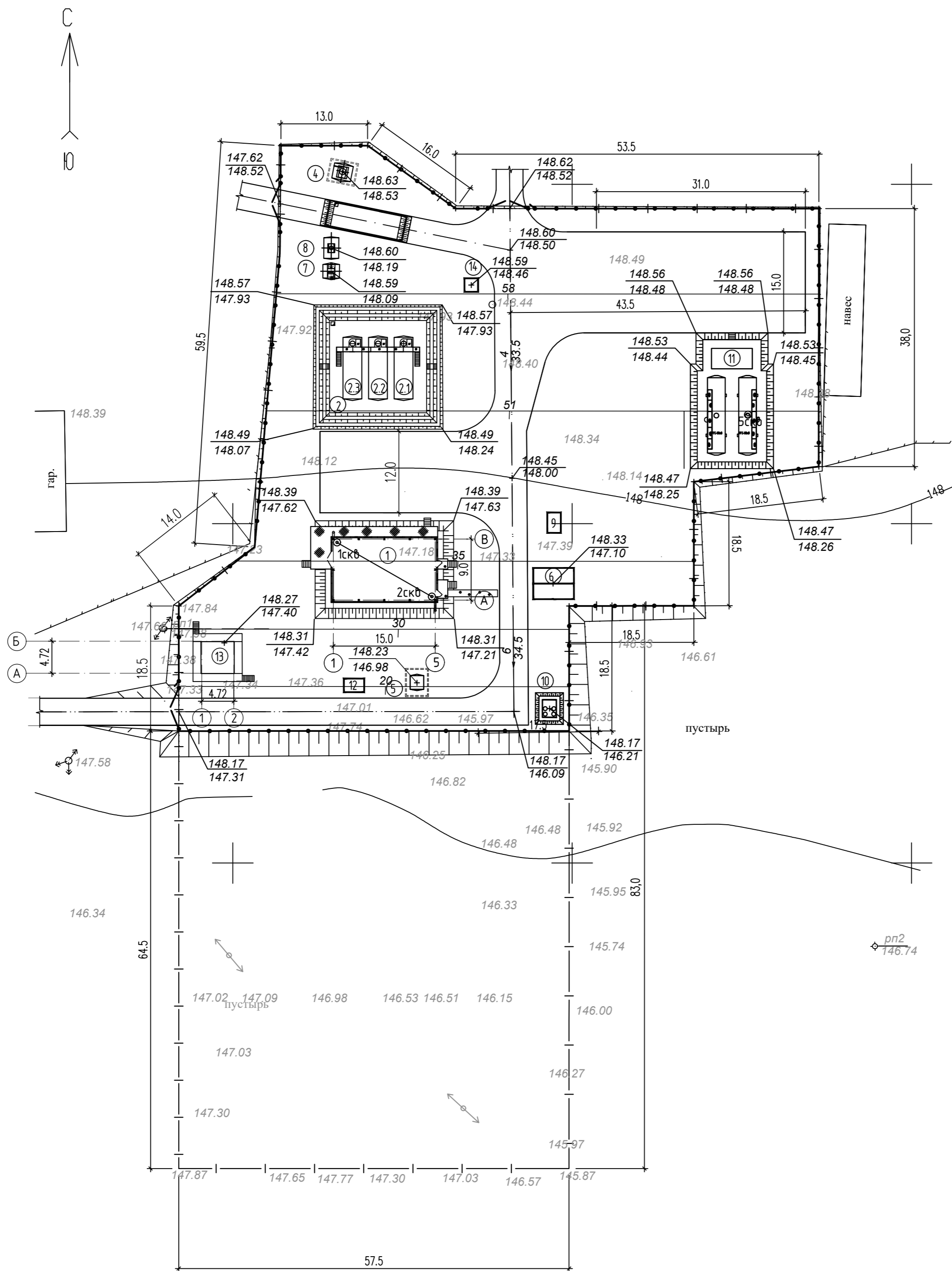
Исполн.

Дьяконов

Формат А3

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечания |
|----------------|--|------------|
| 1 | Здание АДЭС | |
| 2 | Расходный склад топлива V=100м3 | |
| 2.1 | Аварийный резервуар V=50м3 | |
| 2.2 | Резервуар топлива V=50м3 | |
| 2.3 | Резервуар топлива V=50м3 | |
| 3 | Площадка слива АЦ | |
| 4 | Аварийный резервуар емк. 10м3 | |
| 5 | Дренажный резервуар емк.5м3 | |
| 6 | Холодный склад для товарно-материальных ценностей | |
| 7 | Нефтеуловитель | |
| 8 | Канализационный сборник для дождевых стоков емк.10м3 | |
| 9 | Туалет на 2 очка | |
| 10 | Склад для хранения масла | |
| 11 | Противопожарные резервуары 2х50м3 с насосной | |
| 12 | Площадка контейнеров ТБО | |
| 13 | КТП | |
| 14 | Насосная под набесом | |



Условное обозначение

– Условная граница участка



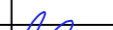


– Проектируемые здание и сооружение

-Проектируемые отметки

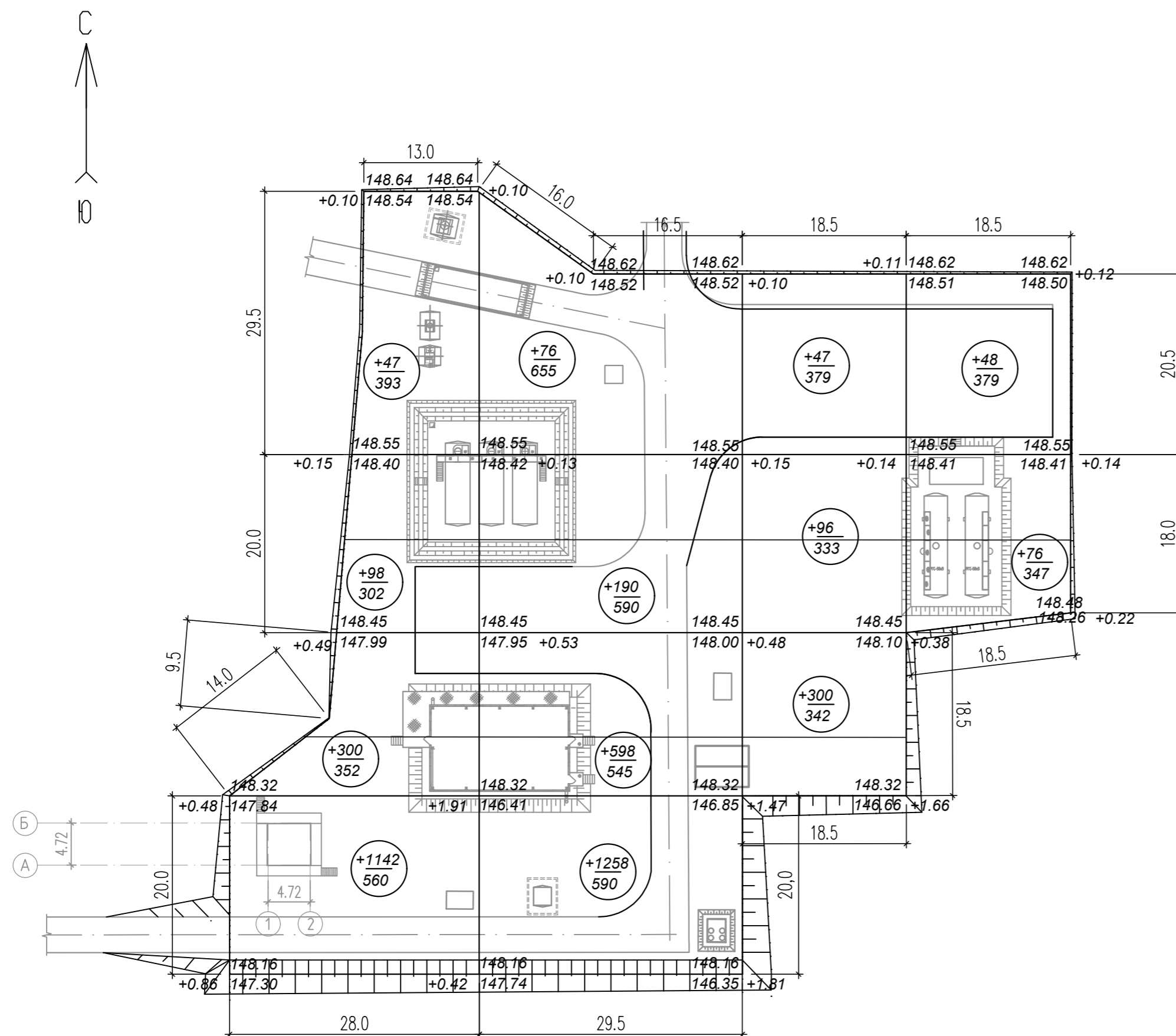
-Натурные отметки

уклон, в %

расстояние, в м

| | | | | | | |
|----------|------|----------|------|---|-------|---|
| | | | | | | 38-19-ПЗУ |
| 2 | - | зам. | - |  | 05.22 | Строительство АДЭС-84 кВт в с.Марха Олекминского района |
| 1 | - | зам. | - |  | 07.21 | |
| Изм. | кол. | Лист | Лист | Подп. | Дата | |
| | | | | | | Схема планировочной организации участка Стадия РП |
| ГИП | | Сударова | |  | | |
| Нач.отд. | | Одинцова | |  | | План организации рельефа М 1:500 |
| Исполн. | | Дьяконов | |  | | |
| | | | | | | 000 "ПКБ ТЕПЛОСТРОЙПРОЕКТ" |

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |



| | | | | | | |
|--------|-------|-------|------|------|--------|-------|
| насыпь | +1587 | +2380 | +443 | +124 | уменьш | +4534 |
| дымка | - | - | - | - | | - |

| Наименование грунта | Количество, м3 | | | | Приме- чание |
|--|----------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| | Участок | | | | |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировка территории | 4534,00 | | | | |
| – грунт для устройства основания зданий и сооружений | 320,00 | | | | |
| – откос | 352,00 | | | | |
| 2. Вытесненный грунт : | | 629,00 | | | |
| – корыто для устройства дороги | | (629,00) | | | |
| 3. Поправочный коэф-т на уплотнение 1,12 и транспорт-ку 1,01 | 683,03 | | | | |
| Всего грунта: | 5889,03 | 629,00 | | | |
| 4. Недостаток грунта | | 5260,03 | | | |
| Итого перерабатываемого грунта: | 5889,03 | 5889,03 | | | |

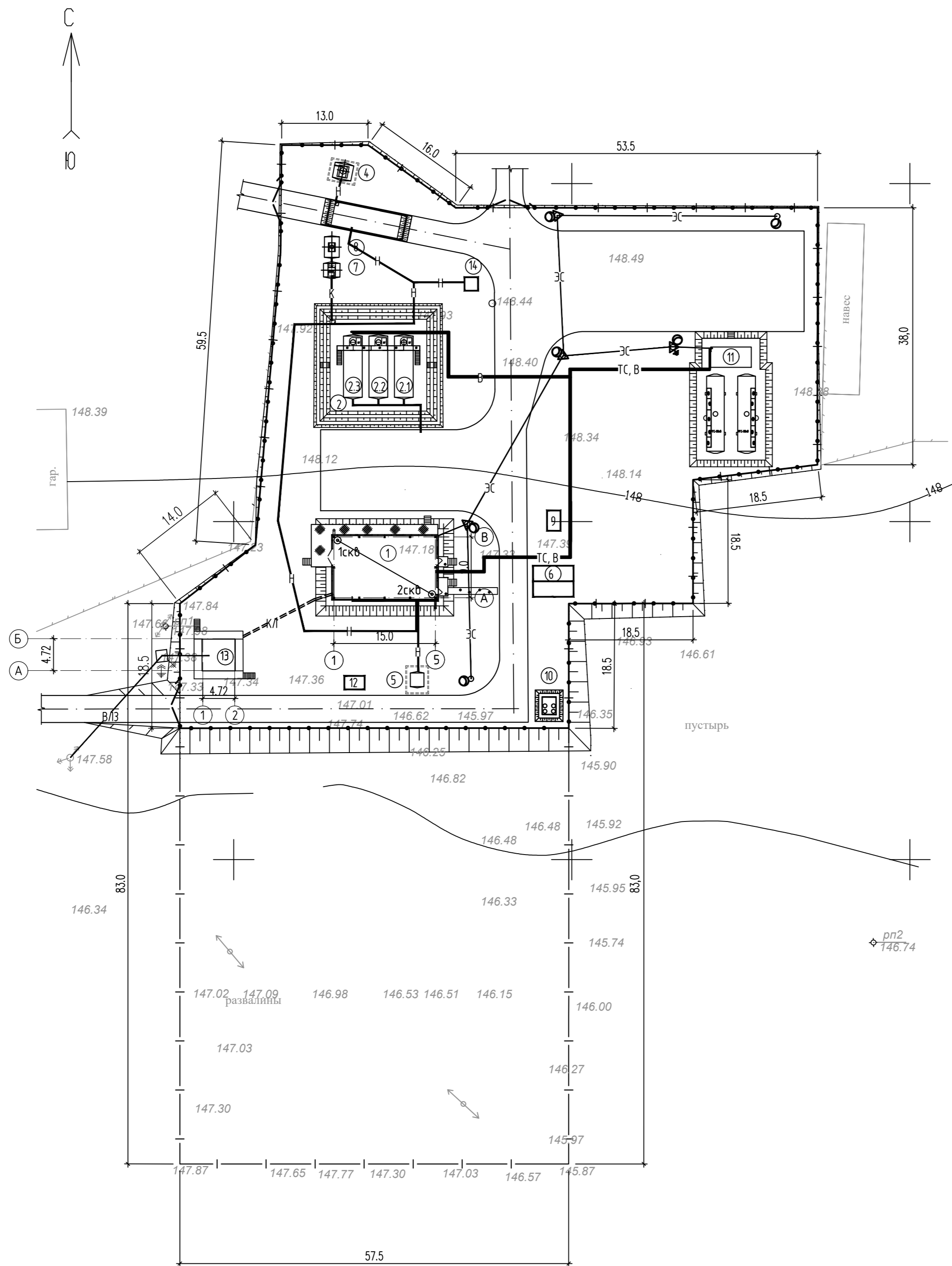
Отсыпку производить местным непучинистым грунтом.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

$\frac{+407}{590}$ насыпь, м³
 площадь, м²

Проектируемые отметки

Натурные отметки

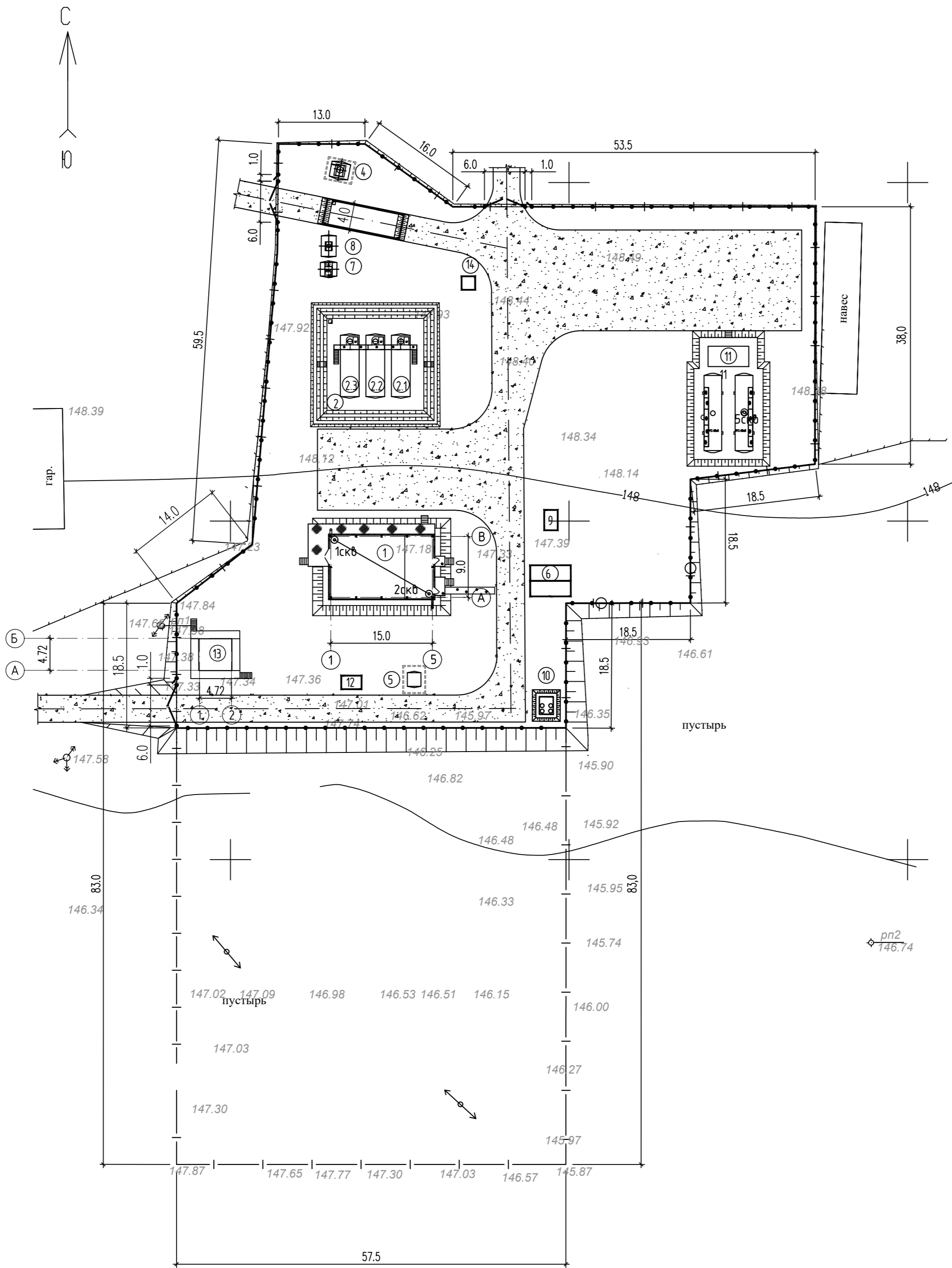


| Номер на плане | Наименование | Примечания |
|----------------|--|------------|
| 1 | Здание АДЭС | |
| 2 | Расходный склад топлива V=100м3 | |
| 2.1 | Аварийный резервуар V=50м3 | |
| 2.2 | Резервуар топлива V=50м3 | |
| 2.3 | Резервуар топлива V=50м3 | |
| 3 | Площадка слива АЦ | |
| 4 | Аварийный резервуар емк. 10м3 | |
| 5 | Дренажный резервуар емк.5м3 | |
| 6 | Холодный склад для товарно-материальных ценностей | |
| 7 | Нефтеуловитель | |
| 8 | Канализационный сборник для дождевых стоков емк.10м3 | |
| 9 | Туалет на 2 очка | |
| 10 | Склад для хранения масла | |
| 11 | Противопожарные резервуары 2х50м3 с насосной | |
| 12 | Площадка контейнеров ТБО | |
| 13 | КТП | |
| 14 | Насосная под набесом | |

Условное обозначение:

| | |
|-----|---|
| ТС | проектируемые тепловые сети |
| В | проектируемые наружные сети водоснабжения |
| Н | проектируемые сети топливные |
| ЭС | проектируемые сети электроснабжения воздушные |
| КЛ | проектируемые сети электроснабжения подземные |
| ВЛЭ | проектируемые сети электроснабжения воздушные |
| К | проектируемые сети канализации |

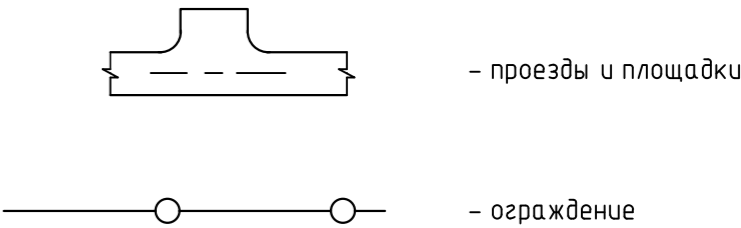
| | | | | | | | | | |
|----------|-----------|------|------------------|-----------------|-------|---|-------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 38-19-ПЗУ | | | |
| 2 | - | зам. | - | <i>Дьяконов</i> | 05.22 | Строительство АДЭС-84 кВт в с.Марха Олекминского района | | | |
| 1 | - | зам. | - | <i>Дьяконов</i> | 07.21 | | | | |
| Изм. | кол. | Лист | Инд. | Подп. | Дата | | | | |
| ГИП | Сидорова | | <i>Сидорова</i> | | | Схема планировочной организации участка | Стадия | Лист | Листов |
| Нач.омб. | Овчинцова | | <i>Овчинцова</i> | | | | РП | 5 | |
| Исполн. | Дьяконов | | <i>Дьяконов</i> | | | Сводный план инженерных сетей М1:500 | ООО "ПКБ ТЕПЛОСТРОЙПРОЕКТ" | | |
| | | | | | | | | | |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечания |
|----------------|--|------------|
| 1 | Здание АДЭС | |
| 2 | Расходный склад топлива V=100м3 | |
| 2.1 | Аварийный резервуар V=50м3 | |
| 2.2 | Резервуар топлива V=50м3 | |
| 2.3 | Резервуар топлива V=50м3 | |
| 3 | Площадка слива АЦ | |
| 4 | Аварийный резервуар емк. 10м3 | |
| 5 | Дренажный резервуар емк.5м3 | |
| 6 | Холодный склад для товарно-материальных ценностей | |
| 7 | Нефтеуловитель | |
| 8 | Канализационный сборник для дождевых стоков емк.10м3 | |
| 9 | Туалет на 2 очка | |
| 10 | Склад для хранения масла | |
| 11 | Противопожарные резервуары 2х50м3 с насосной | |
| 12 | Площадка контейнеров ТБО | |
| 13 | КТП | |
| 14 | Насосная под навесом | |

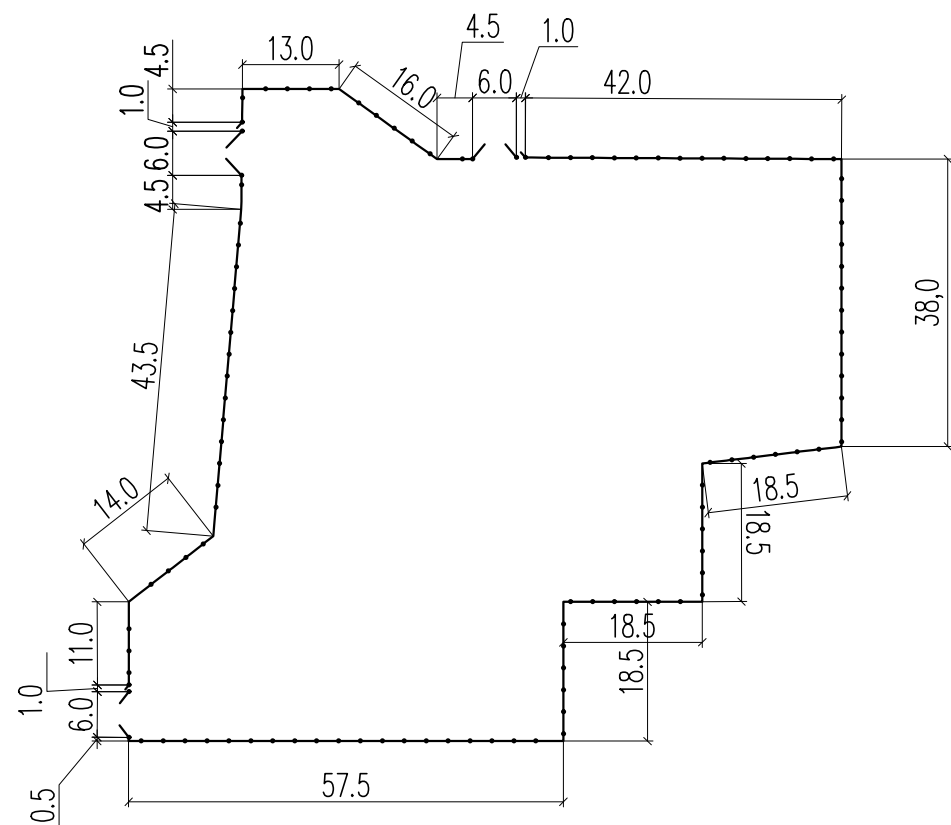
Условное обозначение:



Конструкция покрытия проездов и площадок

| | |
|---|--------|
| песчано-гравийная смесь по ГОСТ-23558-93* | -0,20м |
| песок по ГОСТ-8735-93* | -0,15м |

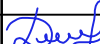



| | | | | | | | | | | |
|----------|----------|------|-------|-------|-------|---|--|-------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 38-19-ПЗУ | | | | |
| 2 | - | зам. | - | | 05.22 | Строительство АДЭС-84 кВт в с.Марха Олекминского района | | | | |
| 1 | - | зам. | - | | 07.21 | | | | | |
| Изм. | кол. | Лист | № док | Подп. | Дата | Схема планировочной организации участка | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Сидорова | | | | | | | РП | 6 | |
| Нач.отд. | Одинцова | | | | | План благоустройства территорий М1:500 | | ООО "ПКБ ТЕПЛОСТРОЙПРОЕКТ" | | |
| Исполн. | Дьяконов | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |



Спецификация элементов на одно звено ограждение.

| Марка, поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед.кг | Примечание. |
|-------------|-------------------------------------|--|-------|-------------|-------------|
| | | Ограждение звеньев | | | |
| 1 | ГОСТ Р 54157-2010 | Труба профильная 80х60х3мм. L=2200мм | 94 | 9,28 | 872,32кг |
| 2 | ГОСТ 19903-74* | - 120х3 L=120 | 94 | 0,34 | 31,96кг |
| 3 | ГОСТ 8509-86 | Л 50х5 | 839 | 3,77 | 3163,03кг |
| 4 | ГОСТ 23279-2012 | Сетка кладочная 50х50х3мм м2 | 645 | 2,2 | 1419кг |
| 5 | ГОСТ 5781-82 | ф6АІ | 839 | 0,222 | 186,26кг |
| 8 | ГОСТ 19903-74 С235 ГОСТ-27772-88 | - 30х40 δ=2,0мм | 1526 | 0,019 | 28,99 |
| 9 | ГОСТ Р 54157-2010 | Труба профильная 100х100х4мм. | 322,5 | 11,73 | 3782,93кг |
| 10 | ГОСТ Р 54157-2010 | Труба профильная 100х100х4мм. L=1100мм | 94 | 12,9 | 1212,6кг |
| | | Ворота с калиткой на 1 шт | 3 | | |
| 1 | ГОСТ Р 54157-2010 | Труба профильная 100х100х4мм. L=2200мм | 3 | 25,81 | 77,43кг |
| 2 | ГОСТ 19903-74* | -120х3 L=120 | 3 | 0,34 | 1,02кг |
| 3 | ГОСТ 8509-86 | Л 50х50х5 | 28,8 | 3,77 | 108,58кг |
| 4 | ГОСТ 23279-2012 | Сетка кладочная 50х50х3мм м2 | 13,4 | 2,2 | 5,77кг |
| 5 | ГОСТ 5781-82 | ф6АІ | 26 | 0,222 | 186,26кг |
| 6 | | Петля стальная диамм.25 | 6 | 0,545 | 3,27кг |
| 7 | ГОСТ 8509-86 | Л50х50х5 L=200 | 6 | 0,754 | 5,28кг |
| 8 | ГОСТ 19903-74 С235 ГОСТ-27772-88 | лист 30х40 δ=2,0мм | 36 | 0,019 | 0,68кг |
| 9 | ГОСТ Р 54157-2010 | Труба профильная 100х100х4мм. L=1100мм | 1 | 12,9 | 12,9кг |
| 10 | ГОСТ Р 54157-2010 | Труба профильная 100х100х4мм. L=1100мм | 3 | 12,9 | 38,7кг |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|------|----------|------|---|-------|---|-------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 38-19-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Строительство АДЭС-84 кВт в с.Марха Олекминского района | | | |
| 2 | - | зам. | - |  | 05.22 | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндок | Подп. | Дата | | | | |
| ГИП | | Сидорова | |  | | Схема планировочной организации участка | Стадия | Лист | Листов |
| Нач.отд. | | Одинцова | |  | | | РП | 8 | |
| Исполн. | | Дьяконов | |  | | Спецификация ограждение Схема ограждение | 000 "ПКБ ТЕПЛОСТРОЙПРОЕКТ" | | |
| | | | | | | | | | |